

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN BA VÌ

Số: **589**/TB-CCTHA

Ba vì, ngày 24 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

**CHẤP HÀNH VIỆN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BA VÌ – HÀ NỘI**

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 29/2020/QĐST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội; Bản án số: 180/DSPT ngày 05/5/20201 của TAND TP Hà Nội; Bản án: 35/2020/DSST ngày 15/8/2020 của TAND huyện Ba Vì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Quyết định thi hành án số: 903/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020; Quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021; Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00170/2022/CTPDG-NHẤT TÍN ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá số: 09.1/2022/PLHDDVDGTS-HP ngày 17/6/2022 và Thông báo bán đấu giá số: 09.2/2022/TBĐG-HP ngày 22/6/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

**THÔNG BÁO**

Tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng diện tích đất: 1800m2 (trong tổng số 2985,0m2) thuộc thửa số 84, tờ số 01 tại xứ đồng Rạ, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vì, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số CG 725760 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 28/12/2016 cho hộ ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063. Sẽ được tổ chức bán đấu giá với giá khởi điểm là: **Giá khởi điểm là: 907.200.000đ (Chín trăm linh bảy triệu hai trăm nghìn đồng).**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá và xem tài sản, nộp tiền đặt cọc tài sản bán đấu giá đề nghị khách hàng liên lạc trực tiếp với Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Phòng 402 – Nhà A2 – Trường cán bộ Hội nông dân Việt Nam phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội, SĐT: 02462 592 974.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, số 108 đường Quảng Oai – Tây Đằng – Ba Vì – Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo cho: Người được thi hành án: bà **Nguyễn Thị Ninh**, địa chỉ: thôn Bơn, Vân Hòa, Ba Vì, Hà Nội và anh **Hoàng Văn Hải**, chị **Hoàng Thị Thu**, địa chỉ: thôn Đa Cuồng, Vân Hòa, Ba Vì, Hà Nội; Người phải thi hành án: ông **Đỗ Văn Sang** và bà **Bùi Thị Nho** và các thành viên trong hộ gia đình ông Sang, địa chỉ: thôn Đông Chay, Vân Hòa, Ba Vì, Hà Nội biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông **Đỗ Văn Sang** và bà **Bùi Thị Nho** và các thành viên trong hộ gia đình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người LQ;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương Anh**